



Utemiljöpolicy

Syftet med utemiljöpolicyen är att göra det tydligt vilka regler som finns för förvaltning och skötsel, både när det gäller hyresgästernas egna uteplatser samt på fastigheternas gemensamma ytor.

Boendes trivsel och de generella intrycken från bostadsgårdarna är de grundläggande aspekterna att utgå från vid skötseln.

Utemiljöpolicyen är ett levande dokument som kontinuerligt kan komma att uppdateras och förändras. Dokumentet finns tillgängligt på vår hemsida www.surahus.se

Har du en lägenhet med tillhörande uteplats? Underbart!

När du ska flytta in i en lägenhet med tillhörande uteplats tar du automatiskt över den fortsatta skötseln från den tidigare hyresgästen av det befintliga som finns där. Den enskilde hyresgästen äger ingen egen tomt och kan därför inte på egen hand utföra stora åtgärder som innebär förändringar av utemiljön. Större förändringar i utemiljön får *endast* genomföras efter beslut av Surahammarshus.

Observera att du kan bli återställningsskyldig vid avflyttning om du har gjort stora förändringar av din uteplats utan tillåtelse.

Entréer, plattytor, trätrallar, gångar fram till entréer, gräsytor, rabatter och häckar/buskar, staket och skiljeväggar med mera är exempel på delar som kan höra till uteplatsen och där du som hyresgäst själv har ansvar över att hålla i anmodat skick. Ogräs och skräp ska alltid hållas efter och på hårdgjorda ytor ska även lövsamlingar rensas bort regelbundet.

- **Gräs** – Hyresgästen klipper själv det gräs som finns inom uteplatsen.
- **Perennrabatter** – Fritt att plantera perenner och utforma efter eget önskemål (du köper och sköter växter själv). Ska skötas så att ogräs inte etablerar sig och tar över. Invasiva arter som till exempel blomsterlupiner, parkslide, jättebalsamin, vresros och kanadensiskt gullris **får inte** planteras.
- **Prydnadsbuskar och klätterväxter** – plantera och utforma i samråd med Surahammarshus (du köper, planterar och sköter växter själv). Ska underhållas efter sort och så att de inte gör skada på fasad, tak, byggnader och träd eller växer ut över gemensamma ytor eller vägar eller så att de skymmer eller hindrar framkomst/trafik.



- **Klippta häckar** – *Insidan* klipper hyresgästen och självklart får de som vill klippa alla sidor. *Ovansida* samt *utsida* sköts i annat fall av Surahammarshus. Finns det en häck mellan din och din grannes uteplatser sköter ni den gemensamt. Häckar ska klippas minst en gång per säsong i enlighet med bostadsgårdens utformning. Intill gator och vägar i korsningar och vid utfarter är högsta tillåtna höjd 80 cm.
- **Fruktträd** – beskärs årligen för att främja tillväxt och avkastning samt så att de inte gör skada på fasad, tak, byggnader och träd eller växer ut över gemensamma ytor eller vägar eller så att de hindrar framkomst/trafik.
- **Träd** – Sköts av Surahammarshus. Det är inte tillåtet att på eget bevåg kapa grenar eller fälla träd, samt göra åverkan på stammar eller grenar som kan leda till skador/död av träden. Årlig okulär besiktning görs av Surahammarshus. Underhållsbeskrning/säkerhetsbeskrning/fällning sker endast efter samråd med arborist vid risk för eventuella skador på träden, på byggnader eller personer. Skugga eller skymd utsikt från balkong eller uteplats är ingen giltig orsak till beskrning. Vid frågor om träd inom fastigheten kontakta Surahammarshus.
- **Snöskottning och halkbekämpning** – entré, gång till entré [samt den egna](#) uteplatsen skottas och halkbekämpas själv av hyresgästen.
- **Trätrall, staket, skiljeväggar med mera** monterat av Surahammarshus – ska underhållas regelbundet av hyresgästen.
- **Uteplats/altan/balkong**
Vårda din uteplats/altan/balkong väl precis som övriga lägenheten. Dessa är inte utrymmen för förvaring av saker. Det är inte tillåtet att göra hål för att fästa saker på fasader, inglasningar, balkongräcken och skärmväggar. Löstagbara blomlådor på balkonger får endast hängas på insidan av räcket av säkerhetsskäl.
Vi gör kontinuerliga stickprovskontroller av uteplatserna/altanerna/balkongerna. Om du inte sköter din uteplats/altan/balkong anses det som vanvård och skäl för avhysning. Du ska omgående rapportera eventuella fel och brister.
- **Egna komposter inte tillåtet**
Allt trädgårdsavfall från den egna uteplatsen tar hyresgästen hand om och kör själv till återbruket. Det är inte tillåtet att kasta trädgårdsavfall någonstans inom fastigheten eller utanför fastighetens gräns.

Om du hyr parkeringsplats

Runt din bil skottar och halkbekämpar du som hyresgäst själv samt håller rent från skräp. Tänk på att det endast är tillåtet att parkera på anvisade platser. Mer info se vår hemsida www.surahus.se

Om du hyr garage/carport

Framför din garageport skottar och halkbekämpar du som hyresgäst själv samt håller rent från skräp, inuti din carport håller du även rent från löv med mera.



Att grilla

- Kolgrill är **inte tillåtet** på de egna balkongerna eller uteplatserna, det är endast tillåtet på anvisad plats om sådan finns gemensamt på området.
- Elgrill är tillåtet på uteplats/inglasad balkong.
- Gasol är tillåtet om du bor i radhus.

Tänk på att visa hänsyn till dina grannar med tanke på eventuell rökspridning från grillen.

Allmänna ytor

Nedskräpning är inte tillåtet.

Det är förbjudet att rasta hundar och katter inom fastigheten. Dessa ska alltid hållas under uppsikt.

Det är inte tillåtet att mata fåglar och andra vilda djur inom fastigheten.

Lekplatser

Regelbunden tillsyn och skötsel av Surahammarshus.

Årlig säkerhetsbesiktning genomförs av certifierad besiktningsman.

Förbjudet att röka inom och i anslutning till lekplatsens område.

Hundar/katter får ej vistas inom lekparkens område.

Upptäcker du eventuella fel/brister i lekparken kontakta Surahammarshus så snart du kan.

Rökning

Inte tillåten i och i anslutning till gemensamma ytor intill byggnaden.

Övriga ytor

Fastighetens mark som sträcker sig utanför hyresgästens egen uteplats sköts av Surahammarshus.